UMOWA nr ……./2025

Umowa zawarta w dnia ……2025 r. w Zaleszanach pomiędzy **Gminą Zaleszany**, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. **Paweł Gardy** – Wójt Gminy Zaleszany

przy kontrasygnacie:

2. **Moniki Chałubiec** - Skarbnik Gminy Zaleszany

a

……
zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą"

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozgraniczenie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Turbia, gmina Zaleszany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1767/2 z działką ewidencyjną nr 1766/2** zwanym dalej „ przedmiotem umowy".

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia l4 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

3. W ramach Przedmiotu Umowy należy wykonać następujące czynności:

   - analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości,
   - wyznaczenie terminu i przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
   - przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
   - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej oraz dodatkowo egzemplarz dla każdej ze stron postępowania, dla organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków oraz do ksiąg wieczystych dla rozgraniczanych nieruchomości.

4. Przedmiot Umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

5. Czynności, o których mowa w§ 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

7. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Termin wykonania umowy do dnia **31.03.2026 r.**

2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia **……..2025 r**. dla zadania pn: **„Rozgraniczenie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Turbia, gmina Zaleszany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1767/2 z działką ewidencyjną nr 1766/2** w wysokości:

   netto …… PLN

   podatek VAT, w wysokości 23 %

   brutto ……. PLN

   słownie brutto: **……**

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i 6.

3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości

przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą/rachunkiem.

5. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy**.**

8. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981.

9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od usunięcia wad przez Wykonawcę.

11. Wraz z fakturą za wykonany przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową specyfikację cenową zawierającą poszczególne składniki wynagrodzenia z rozbiciem na konkretne czynności wraz z podstawą ich ustalenia a w szczególności:

- badanie ksiąg wieczystych,

- uzyskanie niezbędnych danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- czynności dokonywane w terenie,

- prace związane ze sporządzeniem dokumentacji,

- czas poświęcony na kontakty ze zleceniodawcą rozgraniczenia,

- koszty korespondencji,

- koszty materiałów biurowych,

- koszty dojazdów do rozgraniczanych nieruchomości, itp.

12. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż do dnia 15.04.2026 r. Zamawiający może w terminie 14 dni od tej daty odstąpić od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z w/w postanowieniami umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany w umowie adres Wykonawcy.

6. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 3 ust. 2 nie może się zakończyć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.

§5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

   1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,

3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

4) umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania,

5) z innych przyczyn przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 8

W sprawach nieustalonych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W razie niemożliwości osiągniecia porozumienia właściwym do rozpoznania

sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca