WZÓR UMOWY

zawarta w dniu _____**r.** pomiędzy:

Gminą Słomniki
ul. Tadeusza Kościuszki 64
32-090 Słomniki

w imieniu której działa
Urząd Miejski w Słomnikach
ul. Tadeusza Kościuszki 64
32-090 Słomniki

zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez

_____

a

_____

_____, NIP: _____, REGON:_____,

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną/-ym przez:

_____,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych pzp (Dz.U. z 2021, poz.1129 z poz.zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści;

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu dróg na terenie gminy Słomniki z podziałem na zadania:
   a) Zadanie nr 1 - „Remont drogi gminnej nr 601772K i 601770K w miejscowościach Kępa, Niedźwiedź, Trątnowice” - Wykonanie nawierzchni asfaltowej na długości około 3,922 km
   b) Zadanie nr 2 - „Remont drogi gminnej nr 601771K i 601804K w miejscowościach Ratajów i Niedźwiedź w km 0+000 - 0+979, gmina Słomniki” - Wykonanie nawierzchni asfaltowej na długości około 0,979 km
   c) Zadanie nr 3 - „Remont drogi gminnej nr 601761K i 601762K w miejscowościach Wężerów, Prandocin Iły i Muniakowice, gmina Słomniki” - Wykonanie nawierzchni asfaltowej na długości około 4,102 km
   d) Zadanie nr 4 - „Remont drogi gminnej nr 601783K w miejscowości Lipna Wola w km 0+000-0+809 oraz w km 1+029-1+619, gmina Słomniki” - Wykonanie nawierzchni asfaltowej na długości około 1,399 km
2. Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna, która zostanie przekazane Wykonawcy najpóźniej wraz z protokolarnym wprowadzeniem-wejściem na teren robót.
3. Zamawiający informuje, iż w przypadku błędnego wykonania Zamawiający będzie wymagał ponownego poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający informuje, iż zadanie należy wykonać należycie zgodnie z projektem, ze sztuka budowlaną przepisami prawa oraz normami Krajowymi i Europejskimi odpowiadającymi tego typu robotom.
5. Zamawiający informuje, iż w razie konieczności wszystkie zapytania należy kierować do Zamawiającego.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia-wejścia na teren robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy** to jest do dnia _____

§ 3
Wynagrodzenie i zaliczka

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w formularzu ofertowym na kwotę brutto w wysokości _____zł brutto(słownie: _____) w tym _____. zł .netto (słownie: _____), plus podatek VAT __zł (stawka _____%) w tym:*
   1) Za zadanie 1 na kwotę brutto w wysokości _____zł brutto;
   2) Za zadanie 2 na kwotę brutto w wysokości _____zł brutto;
   3) Za zadanie 3 na kwotę brutto w wysokości _____zł brutto;
   4) Za zadanie 4 na kwotę brutto w wysokości _____zł brutto.
2. Za zadanie 4 na kwotę brutto w wysokości _____ zł brutto. Kwota podana w ust. 1jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy podane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w dokumentacji projektowej inwestycji załączonej do SWZ oraz wszelkie koszty określone w SWZ w szczególności:
   a) obsługę geodezyjną w czasie budowy i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej;
   b) wykonanie i pokrycie kosztów związanych z uzyskaniem protokołów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania w tym m.in. koszty związane z projektem organizacji ruchu, zajęciami pasa drogowego, wykonaniem protokołów odbiorów sieci i instalacji;
   c) zagospodarowanie placu budowy tj. zaplecze socjalne, ogrodzenie itp.).
   d) transport t wszelkiego rodzaju materiałów, sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, ewentualnego, pompowania wody.
3. Zamawiający zastrzega, iż wypłata wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga.
4. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób: Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5% wynagrodzenia brutto dokonanej przelewem na rachunek Wykonawcy o numerze _____. Pozostałe 95% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zostanie wypłacone Wykonawcy po należytej realizacji całego zamówienia.
5. Zaliczka zostanie wypłacona po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wypłatę zaliczki oraz wniesieniu zabezpieczenia zaliczki. Wykonawca ustanowi wniesie zabezpieczenie płatności zaliczkowej w jednej z form określonych w art. 422 ust. 3 Ustawy Pzp. W przypadku ustanowienia zaliczki w formie wskazanej w art. 422 ust. 3 pkt. 1), 2), 3) i 4) Wykonawca zobowiązany jest, aby zabezpieczenie było płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego oraz było ważne i wykonalne, aż do zwrotu/rozliczenia zaliczki tj. do 30 dni po terminie określonym w §2 ust. 2.
6. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku o wypłatę zaliczki i wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
7. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za wykonany i odebrany bezusterkowo przedmiot robót. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki.
8. Jeśli warunki zabezpieczenia zaliczki podają termin ich wygaśnięcia, a zaliczka nie została rozliczona na 30 dni przed upływem tego terminu, to Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważność zabezpieczenia, aż do chwili rozliczenia zaliczki. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia zaliczki na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia zaliczki. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia zaliczki lub zatrzymana tytułem zwrotu zaliczki.
9. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy (środków przyznanych Zamawiającemu w

ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja pierwsza) z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

10. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie zrealizowana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i złożonej w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 35 dni od odbioru Inwestycji (bezusterkowego odbioru robót) przez Zamawiającego.

11. Fakturę należy wystawić następująco:
Nabywca: Gmina Słomniki
ul. Tadeusza Kościuszki 64
32-090 Słomniki
NIP: 682 160 48 31
Odbiorca: Urząd Miejski w Słomnikach
ul. Tadeusza Kościuszki 64
32-090 Słomniki

3. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Zamawiający informuje, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl (Broker Infinite). Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. Wykonawca oświadcza, iż skieruje do realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

   a) Panią/Pana _____, która/który posiada uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej, oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa;

   Kopie uprawnień oraz wpisy o których mowa w powyżej załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
   2) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. wraz z organizacją ruchu drogowego miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
   3) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w należytym porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscach nie utrudniających bezpieczne korzystanie z dróg oraz na bieżąco usuwać odpady (śmieci) wytwarzane podczas prac.
   4) zabezpieczyć miejsce wykonania robót, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
   5) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i wymaganiami ogólnymi zawartymi w specyfikacji technicznej, z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego frontu robót.
   6) po wykonaniu robót objętych zamówieniem a przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
   7) po zakończeniu robót teren wykonania pozostawić w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości.

4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji zmówienia przez na podstawie stosunku pracy o którym mowa w Kodeksie Pracy (Dz. U. z 2009r. poz. 10040, 1043, 1495), co najmniej przez okres realizowanego przez niego zamówienia, osób wykonujących czynności uwzględnione w opisie zamówienia:

a) Roboty ziemne
b) Roboty związane z wykonaniem podbudowy
c) Plantowanie poboczy
d) Roboty związane z kładzeniem asfaltu

5. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
6. Na potwierdzenie powyższego wymaga się, aby Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualnienie wykazu.
7. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie stosunku pracy co najmniej na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.
8. Wymaganie zatrudnia osoby na podstawie stosunku pracy nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.
9. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
    a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę/Podwykonawcę wykazu osób z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
    b) żądania przedłożenia dokumentów potwierdzających objęcie ubezpieczeniem i opłacenie składek do wglądu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych),
    c) żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5
Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
1) ze strony Zamawiającego jest: _____, tel. _____, adres email: _____
2) ze strony Wykonawcy jest: _____, tel. _____, adres email: _____

§ 6
Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podpisanie bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
3. Za termin zakończenia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich prac objętych zamówieniem.

1) Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca usunie je w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, wówczas za datę zakończenia uznaję się datę wpłynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.

2) Jeżeli podczas odbioru Zamawiający stwierdzi brak możliwości dokonania odbioru z powodu niewykonania robót objętych przedmiotem zamówienia termin zgłoszenia gotowości do odbioru na podstawie, którego przystąpiono do odbioru nie będzie traktowany jako termin zakończenia robót.

3) Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, termin dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na podstawie którego przystąpiono do odbioru również nie będzie traktowany jako termin zakończenia realizacji zadania.

4. Data podpisania bezusterkowego odbioru robót jest datą przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 7
Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części lub całości usługi podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy wykazując część zadania, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. W przypadku wprowadzania zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zmian do tejże umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na podwykonawcę jak również wniosku o wprowadzenie zmian do umowy z podwykonawcą może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą/zmiany lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca po zawarciu umowy z podwykonawcą lub wprowadzeniu zmian do umowy o podwykonawstwo przekłada Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową faktury, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. W raz z potwierdzeniem podwykonawcy Wykonawca dostarcza kopię faktury podwykonawcy wraz z potwierdzeniem jej zapłaty. Powyżej wymienione dokumenty Wykonawca składa wraz ze swoją fakturą.
10. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w w/w punkcie, Zamawiający zwróci niezwłocznie fakturę Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą na podstawie, której Zamawiający zapłaci bezpośrednio na konto Podwykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W takim przypadku wraz z fakturą głównego Wykonawcy należy złożyć kopię faktury Podwykonawcy oraz stosowny dokument w oparciu o który należy zapłacić Podwykonawcy. W takim przypadku nie maja zastosowania pkt 8. i 9. § 7 niniejszej umowy.
12. W przypadku zastosowania zapisów pkt 11. § 7 niniejszej umowy termin płatności Podwykonawcy wynosi 30 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletu wymaganych dokumentów.
13. Nie dopuszcza się zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa terminowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
4. Termin gwarancji i rękojmi, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, **wynosi: ___ miesięcy,** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę mailem na adres e-mail _____) lub telefonicznie (_____) jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ceny brutto tj. _____. zł w formie _____.
2. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeprowadzonego odbioru przed upływem terminu rękojmi usterek i wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad o których mowa w §9 ust. 3 umowy.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie danego zadania w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za dane zadanie za każdy dzień zwłoki w realizacji,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości 10% w stosunku rocznym od niezapłaconej faktury.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy przypadek.
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości1% wartości umowy brutto za każdy przypadek.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości1% wartości umowy brutto za każdy przypadek.
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy przypadek.
9. W przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w §4 ust. 4 umowy przez osobę nie wskazaną w wykazie, o którym mowa w §4 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
10. W przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §4 ust.63 na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
11. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w §4 ust. 6 umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego żądania uzupełnienia przedmiotowego wykazu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości umowy brutto.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 12
Okoliczności i warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
   1) zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
      a) gdy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie robót,
      b) wady lub zmiany w dokumentacji technicznej lub innych dokumentów dotyczących realizacji budowy o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
      c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
      d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy,
      e) wykopalisk i prac archeologicznych, prac geologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
      f) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
      g) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawców w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

h) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, instytucje lub podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy, instytucje lub podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej") np. - pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy, sytuacja epidemiologiczna związana z występowaniem wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę o nazwie COVID-19. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;

3) nastąpi konieczność wykonania innych, nieprzewidzianych prac, nieuwzględnionych w opisie przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia skutkujących przesunięciem terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich wykonania;

4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT,

5) zmiany treści umowy konieczne do wprowadzenia w wyniku wprowadzenia przepisów lub zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających istotny wpływ na wykonywanie niniejszej umowy,

6) zmiana Wykonawcy, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
   a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, lub
   b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,

7) zmiany dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcy, dodatkowych robót budowlanych których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

8) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

9) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;

10) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;

11) Zmiany nazwy/ formy prawnej Wykonawcy/Zamawiającego. Wykonawca/Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia wszystkich dokumentów poświadczających zamianę;

12) Zmiany konieczne do wprowadzenia w przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

4. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/ Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej.

5. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.

6. Zmiany, o których mowa w ust.2 i 3 wymagają sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności po wcześniejszym zaakceptowaniu wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§ 13
Rozwiązanie umowy

1. Wypowiedzenie umowy przysługuje każdej ze Stron w następujących przypadkach:
   1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę i naliczyć kary umowne opisane w § 10 ust. 2 w szczególności, gdy:
      a) Wykonawca przerwał wykonywanie rozpoczętych prac i nie wznowił mimo wezwania (1-krotnego) Zamawiającego;
      b) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki wynikające z umowy i nie podejmuje działań zmierzających do należytego wykonywania umowy pomimo (1-krotnego) wezwania Zamawiającego;
      c) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
      d) Wykonawca wprowadzi na teren robót bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
      e) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy;
   2) Wykonawca może wypowiedzieć umowę, gdy:
      a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury,
      b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Strony wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 umowa rozwiązuje się z upływem 14 dni od dnia doręczenia Stronie zawiadomienia o podstawach wypowiedzenia umowy.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie, za porozumieniem Stron.
5. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
      b) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
      c) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub/i art. 109 ust. 1, 4 ustawy Pzp,
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu, na jaki została ona zawarta, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
   2) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy;
   3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy;
   4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

9. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od umowy bądź jej wypowiedzenie przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
10. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o wystąpieniu przypadku siły wyższej.
11. Konsekwencje wystąpienia siły wyższej dla realizacji umowy wraz z dowodami ich wystąpienia, muszą być przedstawione drugiej Stronie umowy na piśmie oraz przez nią zaakceptowane.
2. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje wystąpienie siły wyższej.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.

a) Strony zobowiązują się , iż będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z przedmiotowej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Spis załączników:
Załącznik nr 1- kopia uprawnień budowlanych i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa;
Załącznik nr 2- potwierdzenie wpłaty należytego zabezpieczenia umowy,

WYKONAWCA: ***ZAMAWIAJĄCY:***