

REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W NIDZICY

§ 1.

Zasady ogólne

1. Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię odbywa się za zgodą Spółdzielni i z zachowaniem określonych poniżej warunków.
2. Wymiana stolarki okiennej odbywa się na wniosek i koszt osoby posiadającej na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tytuł prawny do lokalu, zwanej w dalszej części "osobą uprawnioną".
3. Przez wymianę stolarki okiennej rozumie się czynności polegające na demontażu starej oraz montażu nowej stolarki okiennej wraz z materiałami pomocniczymi.
4. Osoba uprawniona przed dokonaniem wymiany stolarki okiennej składa pisemny wniosek.
5. Stolarka okienna musi posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty, w tym deklarację właściwości i atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.
6. Wymieniana stolarka musi być zgodna z dotychczasowymi wymiarami oraz podziałami pionowymi okien. Dopuszcza się jedynie montaż stolarki w kolorze uwzględniającym kolorystykę elewacji budynku zgodnie z projektem budowlanym budynku lub projektem renowacji elewacji budynku.
7. W przypadku zmiany dotychczasowych wymiarów oraz podziałów pionowych wymienianej stolarki okiennej osoba uprawniona zobowiązana jest uzyskać pozytywną decyzję właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Roboty związane z wymianą stolarki powinny być wykonane bezwzględnie:
 1. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 2. na własny koszt i ryzyko,

§ 2.

Refundacja części kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych

1. W lokalach, w których przed dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia nie refundowała kosztów wymiany stolarki okiennej, przy zachowaniu zasad i procedur określonych w Regulaminie, osoby uprawnione mają prawo do refundacji części kosztów wymiany stolarki okiennej.
2. Refundacja przez Spółdzielnię części kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje wyłącznie jeden raz dla poszczególnego okna w lokalu mieszkalnym.
3. Osobie uprawnionej przysługuje refundacja części kosztów tylko wówczas jeśli dysponuje ona następującymi dokumentami:
 - fakturą za wymianę stolarki okiennej wystawioną na swoje nazwisko,
 - deklaracją właściwości,
 - atestem higienicznym Państwowego Zakładu Higieny,
 - gwarancją producenta nie krótszą niż 5 lat.
4. Refundacja przez Spółdzielnię wynosi 20% wartości kosztów zakupu stolarki okiennej. Pozostałe koszty: robocizna, parapety, dodatkowe akcesoria pokrywa w całości osoba uprawniona.
5. Refundacja ustalona zostaje w oparciu o rzeczywiście poniesione przez osobę uprawnioną koszty, jednak w wysokości nie większej niż maksymalna kwota

określona przez Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni dla celów określenia maksymalnej kwoty refundacji ustala cenę wymiany stolarki okiennej biorąc pod uwagę średni koszt zakupu na lokalnym rynku.

6. Jeżeli osoba zakwalifikowana do dofinansowania stolarki okiennej posiada zaległości finansowe wobec Spółdzielni wówczas:
 - w przypadku, gdy wartość dofinansowania jest równa lub większa od posiadanych zobowiązań, kwota dofinansowania jest przeznaczana na pokrycie zobowiązań, a ewentualna różnica jest jej wypłacana,
 - w przypadku, gdy wartość dofinansowania jest mniejsza od posiadanych zobowiązań, kwota dofinansowania w całości jest przeznaczana na ich pokrycie.
7. Po zakończeniu robót związanych z wymianą, celem otrzymania refundacji, osoba uprawniona składa w administracji pisemny wniosek z załączoną kserokopią dokumentów, o których mowa w pkt. 3.

§ 3.

Postanowienia przejściowe i końcowe

1. Wysokość środków przeznaczonych na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej zatwierdza Rada Nadzorcza Spółdzielni w Planie Remontów na dany rok.
2. W przypadku braku środków finansowych na danej nieruchomości Zarząd może czasowo wstrzymać refundację części kosztów wymiany stolarki. W danym roku zostanie utworzona lista osób oczekujących. Realizacja tych wniosków będzie odbywać się według kolejności zgłoszonych wniosków.
3. Traci moc "Regulamin wymiany stolarki okiennej" uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 30.08.2005r.
Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 02.03.2017 r zatwierdzony Uchwałą Nr 2/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ODBUDOWA” w Nidzicy z dnia 02.03.2017r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Michał Idzikowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Bogdan Kalinowski